

# GRAND OPEN

## NEW MODEL HOUSE

耐震等級3

パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャー  
耐震等級3  
地震に強い家



Welcome!



TSUMUGiE

テクノストラクチャーの家



パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャー  
おかげさまで  
グループ累計  
6万棟  
達成!

家族の  
コミュニケーションを育む  
一体感のあるLDKのほか、  
在宅ワークがはかどる  
ワークスペースの  
ある住空間。

総社市  
地頭片山

4/10 sat 11 sun

10:00~16:00 [雨天開催]

**予約制**  
右記二次元コードから  
ご予約ください



感染症対策のため、予約された方を  
優先にご案内させていただきます  
当日来場される場合はお問い合わせください。



カーナビ設定 機器の種類により表示できない場合がございます。  
総社市地頭片山78-12(山手郵便局から南へ200m)

### モデルハウス見学会開催



家族のコミュニケーションを育む、  
一体感を大切に、  
ゆとりある19.2帖のLDK。



寝室にはワークスペースや書斎として  
活用できるスペースを設置。  
本棚を置いてライブラリーとしても使えます。

圧倒的な解放感のある  
吹き抜けの玄関には、  
玄関収納のほか土間収納もあり  
収納力は抜群!



リビングと一体になった和室は  
玄関からも直接出入りできるため  
客間としても活躍してくれます。



将来2室に分けることができる  
子供室にはそれぞれ十分な容量の  
クローゼットを設えています。

感染症対策のため、予約制見学会となります。  
本チラシ表面の予約フォームをご覧ください

## 感染症対策

弊社スタッフは下記の感染対策をおこなっております。  
お客様にも、感染対策へのご協力をよろしくお願いいたします。  
マスクをご用意しておりますので、お忘れの方はご利用ください。



●所在地/総社市地頭片山78-12●交通/JR「東総社駅」約3.00km●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/東側5~6m、団地内道路5~6m●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、排水:公共下水●学校/山手小学校、総社東中学校●敷地面積/186.62㎡(56.45坪)●延床面積/120.00㎡●1F床面積/66.00㎡●2F床面積/54.00㎡●取引態様/売主

## 土井建設 分譲地情報

掲載以外の分譲地についても  
お気軽にお問い合わせください。

ホームページ **土井建設** 検索  
モデルハウスのご案内や分譲地情報などがご覧になれます  
E-mail **tekuno@doikensetsu.co.jp**

### 総社市 駅南一丁目

常盤小学校まで徒歩約4分  
総社西中学校まで徒歩約13分

号地	面積	坪数	坪単価	土地価格
①	203.00㎡	61.40坪	22.64万円	1,390万円



■分譲地概要 ●所在地/総社市駅南一丁目10-15●今回販売区画数/1区画●区画面積/203.00㎡●土地販売価格/13,900,000円●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR「総社駅」約0.75km●教育/常盤小学校約0.30km、総社西中学校約1.00km●買物/リブ21約1.10km、ザグザグ約0.34km●道路/南側約6m●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、排水:公共下水●負担金等/上下水道負担金別途50万円●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲

### 総社市 駅南二丁目

常盤小学校まで徒歩約10分  
プラザまで徒歩約7分

号地	面積	坪数	坪単価	土地価格
①	195.50㎡	59.13坪	22.8万円	1,348.1万円

※販売価格には、上下水道負担金を含みます。



■分譲地概要 ●所在地/総社市駅南二丁目35-5●今回販売区画数/1区画●区画面積/195.50㎡●土地販売価格/1,348.1,000円●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR「総社駅」約1.40km●教育/常盤小学校約0.73km、総社西中学校約1.32km●買物/プラザ約0.55km、ザグザグ約0.56km●道路/北側約22m●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、排水:公共下水●負担金等/上下水道工事負担金込み●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲

### 総社市 地頭片山

山手小学校まで  
徒歩約7分

号地	面積	坪数	坪単価	土地価格
A	186.74㎡	56.48坪	20.0万円	1,129.6万円
C	186.57㎡	56.43坪	17.0万円	959.3万円



■分譲地概要 ●所在地/総社市地頭片山78-7、11●今回販売区画数/2区画●区画面積/186.57㎡~186.74㎡●土地販売価格/9,593,000円~11,296,000円●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/JR「東総社駅」約3.00km●教育/山手小学校約0.53km、総社東中学校約2.10km●買物/農マル園芸約0.46km、ハローズ約2.10km●道路/東側5~6m、団地内道路5~6m●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、排水:公共下水●負担金等/上下水道負担金別途40万円、下水道事業受益者負担金15万円●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲